



WeiterbildungsService

für Recht und Wirtschaft

Roland Weiß

hat am 16. März 2026 von 9.00 Uhr bis 16.30 Uhr (für **8 Unterrichtsstunden** á 45 Minuten)
an dem online Seminar

„Problematische Spezialimmobilien – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung“

teilgenommen. Die Veranstaltung hatte folgende Schwerpunkte:

- ▶ Einfluss demographischer Faktoren: Preisentwicklung von Spezialimmobilien?
- ▶ Hotels, Gaststätten und Arena: Chancen und Risiken, Herleitung der Pacht
- ▶ Golfplatz (mit Pacht ableitung)
- ▶ Autohaus (Flächen- und umsatzbezogene Pacht ableitung), Immobilienmarkt, Branchendaten, Drittverwendung
- ▶ Exkursion „anzusetzender“ Liegenschaftszins bei fehlender Vorgabe Gutachterausschuss
- ▶ Tankstellen (umsatzbezogene Pacht ableitung, Ertragswert)
- ▶ Photovoltaik, Mieterdienstbarkeit – Umgang

Es referierte Herr Dipl.-Ing. Günter Wattig, MRICS, HypZert Alumni, Sachverständigenbüro Wattig.

Anja Ulrich
am 16. März 2026

