

## **Ihre Checkliste:**

### **1. Grundsätzliche Unterlagen:**

- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus der Flurkarte/Liegenschaftskarte
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Wohnflächenberechnung (nach WoFIV oder DIN 277)
- Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Nachweise über Modernisierungen der letzten 20 Jahre (Fenster/Außentüren, Bäder, Dach inkl. Wärmedämmung, Leitungssysteme wie z. B. Strom/Wasser/Gas, Heizungsanlage, Außenwände, Innenausbau wie z. B. Decken/Fußböden/Treppen, Grundrissverbesserungen)
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung

### **2. Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:**

- Teilungserklärung
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlungen

### **3. Zusätzlich bei vermieteten Objekten:**

- Aktuelle Mieterliste (Nettokaltmieten, Flächen, Mietbeginn)
- Kopien der Mietverträge

### **4. Besonderheiten (falls zutreffend):**

- Erbbaurechtsverträge
- Denkmalschutzbescheide
- Auszug aus dem Altlastenkataster oder Baulastenverzeichnis